

# Vivienda unifamiliar

# Cima 5

# Infracciones



Las siguientes secciones del Código del Condado de Prince George describen los requisitos para las cinco principales violaciones de vivienda unifamiliar:

### Saneamiento 302.1

Los bienes exteriores y los locales se mantendrán en condiciones limpias, seguras y sanitarias. El ocupante deberá mantener en buen estado la parte de la propiedad exterior que dicho ocupante ocupe o controle en condiciones limpias y sanitarias.

### Maleza 302.4

Las instalaciones y la propiedad exterior se mantendrán libres de weeds o crecimiento de plantas en exceso de 12 pulgadas. Se prohibirán las nociones nocivas. Las gramíneas se definirán como todas las gramíneas, plantas y vegetación anuales, excepto los árboles o arbustos proporcionados; sin embargo, este término no incluirá las flores y jardines cultivados.

### Vehículos de motor 302.8

A excepción de lo dispuesto en otras regulaciones, los vehículos de motor inoperativos o sin licencia no se estacionarán, mantendrán o almacenarán en ningún local, y los vehículos no estarán en ningún momento en un estado de desmontaje importante, deterioro o en proceso de ser despojado o desmantelado. La pintura de vehículos está prohibida a menos que se lleve a cabo dentro de una cabina de pulverización aprobada.

**Excepción:** Se permite que un vehículo de cualquier tipo se someta a una revisión importante, incluido el trabajo de carrocería, siempre que dicho trabajo se realice dentro de una estructura o área cerrada similar diseñada y aprobada para tales fines.

### Código de zonificación 27-441 (b)(8)

El estacionamiento o almacenamiento de vehículos comerciales en una propiedad [residencial] está restringido a uno (1) que no

puede exceder de 17,000 contiene publicidad en letras que excedan las 4 pulgadas de altura, publicidad que no sea el nombre de una empresa o similar libras especificación de peso bruto del fabricante. Si el vehículo contiene publicidad en letras que exceden las 4 pulgadas de altura, publicidad que no sea un nombre de empresa, o una designación similar, excede los 300 pies cúbicos de espacio de carga, excede las especificaciones de peso del vehículo de fabricación de 8,500 libras, tiene ejes traseros dobles o es una plataforma de carne, descarga, grúa o grúa, debe estacionarse en un garaje totalmente cerrado.

### Código de vivienda 13-181, 13-182

No person shall conduct or operate or cause to be operated either as owner, lessee, agent, or in any other capacity within the County any single-family rental facility or any multifamily rental facility as defined in Section 13-138:

- Sin haber obtenido mente una licencia según lo dispuesto en esta División.
- La ejecución de esta división se establecerá mediante procedimientos adoptados por el Director.
- No obstante lo dispuesto en el apartado a) supra, no se exigirá licencia alguna para un centro de alquiler unifamiliar en ninguna de las siguientes circunstancias:
  - Si el inquilino es el padre, hijo, hija, hermano, nieto, abuelo o suegro del propietario;
  - Si el propietario es un miembro activo de cualquier rama de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos, cuerpo diplomático o servicio exterior que mantiene la propiedad sujeta como su domicilio y residencia permanente; o
  - Si el propietario ha sido reubicado para empleo o educación, mantiene la propiedad sujeta como su domicilio y residencia permanente, y la propiedad sujeta no ha sido arrendada por más de dos (2) años consecutivos.

